


Immobilienpreisspiegel 2018

	Durchschnitt Nettomiete € / m ²	Durchschnitt Nettomiete € / m ²	Durchschnitt Nettomiete € / m ²	Durchschnitt Kaufpreis € / m ²	Durchschnitt Kaufpreis € / m ²
	Wohnungen Miete (Erstbezug)	Wohnungen Miete (gebraucht)	Büros Miete	Wohnungen Kauf (Erstbezug)	Wohnungen Kauf (gebraucht)
Wien 1., Innere Stadt	14,24	13,90	16,57	10.900,55	7.771,86
Wien 2., Leopoldstadt	12,60	11,99	11,63	4.396,30	3.451,53
Wien 3., Landstraße	12,43	11,97	11,80	4.616,77	3.731,90
Wien 4., Wieden	12,27	11,78	12,00	5.031,27	4.112,25
Wien 5., Margareten	11,77	11,43	11,83	4.263,28	3.387,72
Wien 6., Mariahilf	12,66	12,15	11,67	4.678,09	3.630,31
Wien 7., Neubau	12,82	12,30	11,40	4.950,08	3.942,07
Wien 8., Josefstadt	12,14	11,63	11,50	5.362,33	4.283,28
Wien 9., Alsergrund	12,54	12,06	11,43	4.949,81	3.904,40
Wien 10., Favoriten	11,79	11,29	11,23	3.500,97	2.682,21
Wien 11., Simmering	9,96	9,58	10,83	3.225,53	2.487,61
Wien 12., Meidling	11,18	10,75	11,10	3.660,49	2.824,07
Wien 13., Hietzing	12,22	11,65	10,60	4.652,41	3.746,28
Wien 14., Penzing	10,69	10,41	10,40	3.861,03	2.928,68
Wien 15., Rudolfsheim	10,63	10,23	10,23	3.592,45	2.709,15
Wien 16., Ottakring	10,42	10,10	10,03	3.884,68	2.846,93
Wien 17., Hernals	11,46	11,15	10,33	3.804,31	2.983,78
Wien 18., Währing	12,13	11,61	10,60	4.871,93	3.710,71
Wien 19., Döbling	13,18	12,62	11,10	5.403,20	4.052,13
Wien 20., Brigittenau	10,78	10,42	10,67	3.518,25	2.774,52
Wien 21., Floridsdorf	11,05	10,47	9,97	3.636,50	2.818,34
Wien 22., Donaustadt	12,17	11,79	11,13	3.809,69	2.938,41
Wien 23., Liesing	10,74	10,39	10,27	3.759,50	2.897,82